

EPOK

FASTIGHETSFÖRMEDLING

SÄLJGUIDE

Sälj din bostad med Epok Fastighetsförmedling.

När du säljer din bostad spelar flera olika parametrar in. Mest handlar det om att sticka ut från mängden för att hitta de rätta spekulanterna till just din bostad och vi på Epok vet hur man på bästa sätt presenterar, marknadsför och visar er bostad. Detta maximerar våra förutsättningar för att träffa den rätta köparen.



FÖRSÄLJNINGSPRIS

Vi erbjuder alltid våra kunder kostnadsfri försäljningsrådgivning. För att kunna ge dig ett så korrekt pris som möjligt behöver vi först besöka bostaden och därefter jämför vi den med andra bostäder på marknaden. Med detta gjort har vi fått en bra och tydlig bild av bostaden och vi kan förmedla ett korrekt marknadspris till dig.



UPPDRAGSAVTAL & ARVODE

När vi kommit fram till ett försäljningspris så upprättar vi ett uppdragsavtal som reglerar försäljningsuppdraget och där anges även vårt mäklararvode.



DOKUMENT

Innan vi påbörjar vår resa mot försäljning behöver vi kopior på följande dokumentation:

- NIE nummer och pass på samtliga ägare
 - Kopia på Nota Simple (lagfart)
 - Senaste IBI kvitto (fastighetsskatt)
 - Senaste elräkning
 - Senaste vattenräkning
- Senaste comunidad räkning (föreningen), samt kontaktuppgifter till föreningen
- Certificado electrico (energideklaration)



PRESENTATION & MARKNADSFÖRING

Media och bra bilder är en av de viktigaste delarna inför all vår marknadsföring och vi garanterar dig en proffsig presentation av högsta kvalitet. Vi marknadsför din bostad på vår hemsida, sociala media, flera olika skandinaviska sajter samt på den gemensamma portalen för alla verksamma mäklare i södra Spanien. På detta vis täcker vi upp alla olika typer av köpare och nationaliteter.



VISNING

Första intrycket är viktigt och därför förbereder vi alltid ert hem inför en visning genom att dra upp persienner och tända lamporna så att det ser inbjudande ut. Du som säljare kan förbereda genom att plocka undan och ha det städlat inför visning. Våra mäklare är alltid väl informerade om din bostad och kan besvara eventuella frågor och ge samtlig information till kunderna under visningen, de lägger även mycket tid på att visa det bästa med ert område.

KONTAKTA OSS

Epok Fastighetsförmedling din svenska mäklare i Spanien.
Vi har mer än 10 års erfarenhet på Costa del Sol i Spanien. Med vår lokalkännedom, marknadserfarenhet och engagemang hjälper vi dig att hitta det perfekta drömboendet.

info@epokfast.com

+34 693 725 300

